



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CASSIS

L'an deux mille vingt-deux, le douze du mois de décembre, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de CASSIS s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Danielle MILON, Maire.

N°159

Date de Publication
22 DEC. 2022
Date de Transmission au Contrôle de Légalité
22 DEC. 2022
Date de la convocation
6 décembre 2022

Présents :

Mmes HATEMIAN-SOLARI, LABI-MALAKIAN, LAFAYSSE, LOVERA, MATEO, VAUTRIN.

MM. BARRAL, BOYER, CHAIX, DENONFOUX, DE CANEVA, FAVIER, FIGAROLI, JULLIEN-FIORI, MACHERAS DE MONTILLET, MORTELETTE.

Pouvoirs :

Mme BRUNET à M. BOYER
Mme FIGARELLA à M. FAVIER
Mme GOBET à M. CHAIX
Mme PADOVANI FAURE-BRAC à Mme le Maire
Mme SGAUT à Mme MATEO
Mme VEILEX à M. DENONFOUX
M. BURZIO à M. BARRAL
M. CHAUSSIDIÈRE à Mme LAFAYSSE
M. DE SOUSA à M. MORTELETTE
M. REYMOND à M. MACHERAS DE MONTILLET

Absents :

Mme HERVE GENOVESI
M. MAS-FRAISSINET

Madame LABI-MALAKIAN a été élue secrétaire

Objet : Approbation du conventionnement à l'Aide Personnalisé au Logement (APL) pour l'appartement sis 4, allée Paul Bérard.

Madame le Maire expose à ses collègues que la commune de Cassis est propriétaire d'un certain nombre de logements qu'elle a donné à bail à des ménages cassidains se trouvant en difficultés pour se loger au sein du parc privé de logements.

Les loyers pratiqués par la commune se situent en dessous du marché.

Dans ce cadre, la commune souhaite contractualiser avec l'Etat afin de pouvoir conventionner à l'APL ces logements.

L'avantage de cette contractualisation est que ces logements seront intégrés dans le contingent des logements locatifs sociaux de la commune et que les locataires pourront ainsi percevoir l'aide personnalisée au logement.

La convention type est annexée à la présente, ses principales caractéristiques résident dans le fait que le ménage locataire doit correspondre au plafond de ressource du PLUS et que le loyer du logement ne dépasse pas le loyer maximal de base mensuel.

Le logement que la commune souhaite conventionner est situé 4, allée Paul Berard, il s'agit d'un appartement de type 4 d'une surface habitable de 76.29 m².

Ce dernier est actuellement occupé, le niveau des ressources du ménage correspond au plafond des ressources du PLUS.

Le loyer sera de 5.74 euros le m².

Il est précisé que les charges locatives ne sont pas comprises dans le loyer.

Le loyer pourra évoluer en fonction de l'Indice de Référence des Loyers de l'INSEE.

Le rapporteur propose au conseil municipal :

- D'approuver le conventionnement à l'APL du logement situé 4, allée Paul Bérard,
- D'autoriser Madame le maire à signer la convention type Annexe II à l'article D.353-90 du code de la construction et de l'Habitation, ainsi que tous les actes en découlant,
- D'autoriser Madame le Maire à prendre tout acte en exécution de cette décision.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide d'adopter à **l'unanimité** la proposition du rapporteur.

Ainsi fait et délibéré en Mairie de Cassis, le 12 décembre 2022.

Le Maire,
Danielle MILON

