



VILLE DE CASSIS
AVIS DE PUBLICITE
MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENTE
« MISE A DISPOSITION DU DOMAINE PUBLIC – INSTALLATION ET
EXPLOITATION D'UNE CABANE A CHURROS »

- **Identification de l'organisme qui passe l'AMI :**

MAIRIE DE CASSIS

PLACE BARAGNON

13260 CASSIS

Tél : 04.42.18.36.66 – <https://www.cassis.fr>

- **Personne responsable de l'Appel à Manifestations :**

Madame le Maire

- **Objet :**

Conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), la Commune lance un appel à manifestation d'intérêt en vue de la délivrance d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public pour l'installation, l'entretien et l'exploitation d'une cabane de vente de churros et produits assimilés sur l'esplanade communale.

Cette occupation donnera lieu à la délivrance d'une convention d'occupation temporaire constitutive de droits précaires et révocables.

- **Emplacement :**

Square Gilbert Savon, 13260 Cassis

La superficie maximale autorisée de la cabane est fixée à 10m².

La localisation précise sera définie par la commune lors de l'instruction des candidatures.

- **Activité autorisée :**

L'activité principale devra être :

- fabrication et vente de churros ;
- vente de boissons non alcoolisées ;
- vente de produits complémentaires en lien avec l'activité principale.

Toute autre activité devra être expressément autorisée par la commune.

- **Durée d'occupation :**

L'autorisation est consentie pour une durée de : 5 ans à compter de sa signature.
L'exploitation est autorisée à l'année.

- **Caractéristiques attendues du projet :**

Le candidat devra fournir une note détaillée comprenant :

- a) Description du dispositif**

- nature de l'installation (cabane fixe, kiosque, chalet, structure démontable, etc.) ;
- dimensions ;
- matériaux utilisés ;
- intégration paysagère ;
- visuels, plans, photographies ou photomontages.

- b) Caractéristiques techniques**

- raccordements nécessaires (électricité, eau, assainissement) : l'occupant devra faire son affaire personnelle pour le raccordement et devra se rapprocher d'Enedis. Il devra en outre prévoir les tranchées d'eau, d'électricité et d'assainissement. Il est précisé que la Ville posera un sous compteur d'eau afin de pouvoir facturer les consommations.
- équipements de cuisson ;
- dispositifs de sécurité ;
- gestion des déchets ;
- conformité ERP et règles d'hygiène alimentaire.

- c) Implantation**

- plan coté ;
- emprise au sol ;
- cheminements piétons maintenus ;
- accessibilité PMR ;
- modalités de livraison.

- d) Exploitation**

- horaires proposés ;
- période d'ouverture ;
- effectifs ;
- gamme tarifaire indicative ;
- expérience professionnelle du candidat.

- **Conditions juridiques :**

- ☐ Autorisation d'Occupation Temporaire (AOT) du domaine public
- ☐ Caractère précaire et révocable
- ☐ Redevance :
 - ✓ fixe : 4000€ HT par an minimum, révisable chaque année
 - ✓ variable : 1 % du résultat d'exploitation annuel HT réalisé sur le site

Le candidat peut proposer une redevance supérieure.

Le montant proposé constituera un critère d'appréciation des offres.

- **Procédure :**

Toute personne intéressée est invitée à manifester son intérêt pour l'occupation décrite ci-dessus.

En cas de pluralité de candidatures, une procédure de sélection sera organisée sur la base de critères objectifs, notamment :

- ✚ qualité du projet et intégration dans l'environnement
- ✚ garanties techniques et d'exploitation
- ✚ conditions financières proposées

- **Contenu des candidatures :**

Les candidats devront transmettre :

- ☐ Une lettre de candidature
- ☐ Extrait Kbis ou équivalent
- ☐ Attestation d'assurance
- ☐ une présentation de leur projet (technique et exploitation)
- ☐ leurs références / capacités professionnelles
- ☐ une proposition financière

- **Modalités d'attribution :**

Les offres seront analysées au regard des critères suivants :

- ☐ Qualité du projet (intégration,, esthétique, organisation)
- ☐ Expérience/garanties
- ☐ Niveau de redevance

- **Téléchargement du DCE et transmission électronique des plis :**

Sur profil acheteur uniquement : <https://www.e-marchespublics.com>

Référence séquestre :

- **Date limite de remise des offres : Lundi 05 octobre 2026- 12h00**
- **Date d'envoi à la publication : 22/09/2026**